



SANAČNÍ PRÁCE

- 1

odstranění stávajícího obložení stěn
- 2

odstranění stávající nášlapné vrstvy podlahy
- 3

odstranění podlahového souvrství na nosné trámy - kontrola vodorovné nosné konstrukce
- 4

---neobsazeno---
- 5

odstranění nepropustného asfaltového souvrství a nahrazení novým souvrstvím mlatu
- 6

zřízení provizorního zastřešení nad terasou - dešťové vody budou odvedeny od objektu
- 7

revize stávajícího stavu střešní krytiny, výměna vyznačených klempířských prvků
- 8

ochrana stávajících historických dveřních křídel
- 9

povrchové odvodnění plochy kolem objektu
- 10

odkopání objektu, odvodnění pomocí drenážního potrubí
- 11

odstranění stávajícího podhledu
- 12

osazení větrací mřížky do okenního rámu
- 13

zapravení spáry mezi venkovních schodištěm a přiléhající stěny asfaltovým tmelem
- 14

odstranění omítky, rákosu, podbití - odhalení stropních trámů, rákosníků

POZNÁMKY

1. DOKUMENTACE JE ZPRACOVÁNA V ÚROVNI DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY DLE PLATNÉ VYHLÁŠKY O DOKUMENTACI STAVEB, SOUČÁSTÍ DOKUMENTACE NENÍ DOKUMENTACE PRO POMOCNÉ PRÁCE A KONSTRUKCE. VÝROBNĚ TECHNICKÁ DOKUMENTACE VÝROBKŮ DODANÝCH NA STAVBU, VÝKRESY PREFABRIKÁTŮ A MONTÁŽNÍ DOKUMENTACE. DODAVATELSKOU (REALIZAČNÍ) DOKUMENTACI ZPRACUJE V PLNÉM ROZSAHU GENERÁLNÍ ZHOTOVITEL STAVBY.
2. DOKUMENTACE JE ZPRACOVÁNA PODLE PLATNÝCH LEGISLATIVNÍCH PODKLADŮ A TECHNICKÝCH NOREM, POKUD TO NENÍ V ROZPORU S POŽADAVKY PAMÁTKOVÉ PÉČE A ZÁSADAMI OCHRANY PAMÁTKOVÉ HODNOTY OBJEKTU.
3. PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE BYLA ZPRACOVÁNA NA ZÁKLADĚ AKTUÁLNÍHO STAVU INFORMACÍ A ZNALOSTÍ O OBJEKTU V ČASE PROJEKČNÍCH PRACÍ (01/2021), VZHLEDEM K CHARAKTERU PAMÁTKOVÉ CHRÁNĚNÉHO OBJEKTU A JEHO AKTUÁLNÍMU PROVOZU NEMOHLY BYT ZPRACOVÁNY KOMPLETNÍ PRŮZKUMY ZEJMÉNA DESTRUKTIVNÍHO CHARAKTERU A PRŮZKUMY NEPŘÍSTUPNÝCH PROSTOR. PŘED ZAHÁJENÍM PRACÍ BUDE NUTNÉ PROVÉST POROVNÁNÍ REÁLNÉHO STAVU OBJEKTU SE STAVEM ZAZNAMENANÝM V TÉTO PD A V PŘÍPADĚ ZÁSADNÍCH NESROVNALOSTÍ ZADAT REVIZI PROJEKTU DPS.
4. V PŘÍPADĚ JAKÉKOLI NÁLEZOVÉ SITUACE, POŽADAVKŮ NA ZMĚNY ŘEŠENÍ ČI ROZPORŮ PROVÁDĚNÝCH PRACÍ S DOKUMENTACÍ JE NUTNÉ KONTAKTOVAT GENERÁLNÍHO PROJEKTANTA STAVBY, ZÁSTUPCE STAVEBNÍKA A ODPOVĚDNÉ PRACOVNÍKY PAMÁTKOVÉ PÉČE.
5. VEŠKERÉ UVEDENÉ ROZMĚRY JE TŘEBA OVĚŘIT PŘÍMO NA STAVBĚ PŘED ZAPOČETÍM VÝROBY, RESP. REALIZACÍ NAVRŽENÝCH PRACÍ.
6. VEŠKERÉ POVRCHOVÉ MATERIÁLY, VČETNĚ JEJICH ÚPRAV A BAREVNÉHO ŘEŠENÍ, BUDOU NA STAVBĚ VZORKOVÁNY A ODSOULASENY AUTORSKÝM DOZOREM, ZÁSTUPCI STAVEBNÍKA A ODPOVĚDNÝMI PRACOVNÍKY PAMÁTKOVÉ PÉČE.
7. VEŠKERÉ HISTORICKÉ POVRCHY, KONSTRUKCE A UMĚLECKO-ŘEMESLNÉ PRVKY BUDOU DŮSLEDNĚ MECHANICKY OCHRÁNĚNY PŘED POŠKOZENÍM, PŘÍPADNÁ POŠKOZENÍ BUDOU OPRÁVENA NA NÁKLADY ZHOTOVITELE.
8. VEŠKERÝ PŮVODNÍ STAVEBNÍ MATERIÁL A DEMONTOVANÉ HISTORICKÉ PRVKY, KTERÉ NEBUDOU OPĚTOVNĚ VYUŽITÝ PŘI REALIZACI STAVBY, BUDOU ROZTRŽENY, OČISTĚNY A ULOŽENY DLE POKYNU ZÁSTUPCE STAVEBNÍKA.
9. PODPŮRNÉ KONSTRUKCE DLE POTŘEBY, PROVEDENÍ DLE KNIHY DETAILŮ.

č.parc. p.p.č. 1949 a p.p.č. 1951, k. ú. Bilina [604208]

AUTOR NÁVRHU:  
Ing. arch. Jakub Masák

HIP:  
Petr Beran

VYPRACOVAL:  
Ateliér Masák & Partner s.r.o.:  
Petr Beran  
Ing. arch. Vojtěch Janda

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:  
Ing. arch. Jakub Masák  
autorizovaný architekt  
č. autorizace: 03086

GENERÁLNÍ PROJEKTANT:

Masák & Partner

Ateliér Masák & Partner, s.r.o.  
Rooseveltova 39/575, 160 00 Praha 6 Bubeneč, IČ: 27086631

STUPĚŇ PROJEKTU:  
DPS

Č. PARÉ:

STAVEBNÍK: Město Bilina, MěU Bilina, Odbor nemovitosti a investic, IČ: 00266230  
Břežanská 50/4, 418 31 Bilina

AKCE:  
  
ZAJIŠTĚNÍ STAVU HLAVNÍ BUDOVY LÁZNÍ KYSELKA

ČÁST:  
ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

PŘÍLOHA:  
POHLED SEVEROVÝCHODNÍ

č.parc. p.p.č. 1949 a p.p.č. 1951, k. ú. Bilina [604208]

SOURADNICOVÝ SYSTÉM: S-JT/SK  
KÓTOVÁNO V MILIMETRECH

č.parc. p.p.č. 1949 a p.p.č. 1951, k. ú. Bilina [604208]

AUTOR NÁVRHU:  
Ing. arch. Jakub Masák

HIP:  
Petr Beran

VYPRACOVAL:  
Ateliér Masák & Partner s.r.o.:  
Petr Beran  
Ing. arch. Vojtěch Janda

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:  
Ing. arch. Jakub Masák  
autorizovaný architekt  
č. autorizace: 03086

GENERÁLNÍ PROJEKTANT:

Masák & Partner

Ateliér Masák & Partner, s.r.o.  
Rooseveltova 39/575, 160 00 Praha 6 Bubeneč, IČ: 27086631

STUPĚŇ PROJEKTU:  
DPS

Č. PARÉ:

STAVEBNÍK: Město Bilina, MěU Bilina, Odbor nemovitosti a investic, IČ: 00266230  
Břežanská 50/4, 418 31 Bilina

AKCE:  
  
ZAJIŠTĚNÍ STAVU HLAVNÍ BUDOVY LÁZNÍ KYSELKA

ČÁST:  
ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

PŘÍLOHA:  
POHLED SEVEROVÝCHODNÍ